



<b>Kode :</b>	02552
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	165 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	490 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1950
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2018
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis : 590.000 €**

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Steinhaus von 165 m2 auf einem angelegten Grundstück von 490 m2, nur 4 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem angelegten Grundstück. Die Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Terrasse, ein Flur, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden.

Ein Teil des Grundstücks ist eingezäunt und es gibt einen Mosaikpool von 32 m2, ein Gartenhaus von 9 m2, einen Grillplatz und einen angelegten Rasen mit mediterranen Pflanzen und Bewässerung. Der restliche Teil liegt neben dem Haus und eignet sich ideal zum Abstellen mehrerer Autos.

Das Haus ist in jedem Raum mit Inverter-Klimaanlagen ausgestattet und es besteht die Möglichkeit, einen Pellet- oder Holzofen zu installieren. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Alarm- und Videoanlage, sowie Sensoren zur Rauch- und Branderkennung.

Preis 590.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschr...