



Kode :	02554
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Parkplatz :	Ja

Preis : 243.500 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 76 m2, im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes mit nur 5 Wohnungen, nur 4 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Teil des Hofes.

Darüber hinaus gehören der Rest des Gemeinschaftsgartens und der 40 m2 große Swimmingpool zur Nutzung zur Wohnung. Die Wohnung wird mit Klimaanlage und elektrischer Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet sein. Es besteht auch die Möglichkeit, die erste Phase der Zentralheizung extra zu bezahlen.

Die Lage ist sehr schön, da man nur wenige Autominuten von allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten usw. entfernt ist und von viel Grün und Ruhe umgeben ist. Das Gebäude befindet sich im Bau und wird im Frühjahr 2025 fertiggestellt.

Preis 243.500 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll mö...