ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02555
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	94 m2
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Parkplatz :	Ja

Preis : 278.300 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 94 m2, im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit nur 5 Wohnungen, nur 4 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (eines davon privat für das Hauptschlafzimmer), einer Toilette und zwei Balkonen von 9 m2 und 6 m2. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Gemeinschaftsgarten und einen 40 m2 großen Swimmingpool. Die Wohnung wird mit Klimaanlagen und elektrischer Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet sein. Es besteht auch die Möglichkeit, die erste Phase der Zentralheizung extra zu bezahlen.

Die Lage ist sehr schön, da man nur wenige Autominuten von allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten usw. entfernt ist und von viel Grün und Ruhe umgeben ist.
Das Gebäude befindet sich im Bau und wird im Frühjahr 2025 fertiggestellt.

Preis 278.300 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschri...