

**ISTRIA FUTURA****Aldo Negri 1, 52440 Poreč****mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)****web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)****info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430****Kode :** 02557**Lage :** Poreč**Grundstücksfläche :** 5358 m<sup>2</sup>**Entfernung zum Zentrum :** 3500 m**Entfernung zum Meer :** 3500 m**Preis :** 199.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschöner Olivenhain mit 120 Olivenbäumen im Alter zwischen 28 und 30 Jahren, in außergewöhnlicher Lage, nur 3,5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt. Der Olivenhain ist gut gepflegt und die jährliche Ernte beträgt rund 2500 kg.

Preis 199.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.