

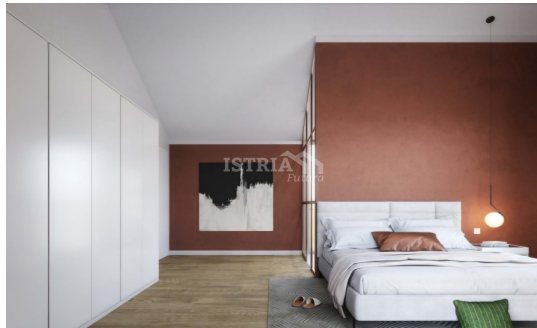
ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Kode :	02559
Lage :	Vrsar
Grundstücksfläche :	376 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	300 m

Preis : 430.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück von 376 m² in einzigartiger Lage, nur 300 m vom Meer entfernt!

Das Projekt wurde erstellt, die Nebenkosten bezahlt und die Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus mit einer Fläche von 150 m² eingeholt.

Das Erdgeschoss des Hauses würde aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Abstellraum, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer bestehen, während die erste Etage aus zwei Hauptschlafzimmern mit eigenem Bad und Balkon bestehen würde.

Preis 430.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.