



Kode :	02560
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	560 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja

Alter Preis : 230.000 €

Neuer Preis : 220.000 €

Zum Verkauf steht ein Steinhaus, ideal für die Renovierung in eine wunderschöne istrische Villa inmitten der Natur, Gesamtfläche 250 m2, gelegen auf einem Grundstück von 560 m2, nur 2,5 km von Svetog Lovreč, 6 km vom Meer, 12 km von Vrsar entfernt und 15 km von Poreč entfernt.

Das Haus besteht aus 2 großen Tavernen und einer Garage im Erdgeschoss, und im zweiten Stock gibt es einen Wohnbereich mit 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche. Das Anwesen muss renoviert werden, um es in einen idyllischen Zustand zu versetzen, ist aber für die Lagerung in einem guten Zustand.

Preis 220.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten K...