



<b>Kode :</b>	02561
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	200 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	750 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	750 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis : 300.000 €**

Attraktives Doppelhaus aus Stein von 200 m2 zu verkaufen, nur 750 m vom Meer entfernt.

Ein Teil des Hauses soll komplett renoviert werden, während der andere Teil in benutzbarem Zustand ist und aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon besteht. Das Haus verfügt über einen 700 m2 großen Garten, in dem mehrere Parkplätze und ein Swimmingpool angelegt werden können.

Preis 300.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.