



Kode :	02562
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	145 m2
Grundstücksfläche :	600 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 435.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 145 m², gelegen auf einem angelegten Grundstück von 600 m², nur 4 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt!

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette (Möglichkeit, eine Duschkabine hinzuzufügen), einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einer großen geschlossenen Terrasse.

Die erste Etage ist über eine Außentreppe erreichbar und besteht aus einer geräumigen überdachten Terrasse mit Blick auf die Natur und einem unvollendeten Raum, der zu einem niedlichen kleinen Studio-Apartment für Gäste, Freunde oder zur Miete ausgebaut werden kann.

Im angelegten und umzäunten Garten gibt es einen geschlossenen Raum mit einer Sommerküche und es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool hinzuzufügen.

Preis 435.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zah...