



<b>Kode :</b>	02563
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Grundstücksfläche :</b>	980 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12500 m

**Preis :** 210.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Baugrundstück von 980 m<sup>2</sup>, umgeben von Natur und Stadtvillen, nur 2,5 km vom Zentrum von Višnjan und der Autobahn, 12,5 km vom Meer und 14 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Grundstück ist ideal für den Bau einer freistehenden Villa mit Swimmingpool und dazugehörigen Einrichtungen. Strom und Wasser befinden sich in der Nähe des Grundstücks.

Preis 210.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für die Maklerdienstleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.