ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02564
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	65 m2
Etage :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2009

Preis :	295.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 64,95 m2 im 3. Stock eines kleinen Wohngebäudes im Zentrum von Poreč, nur 50 m vom Ufer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur, Bad, WC und zwei Schlafzimmern mit Zugang zum Balkon.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung im Badezimmer und Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen in jedem Raum ausgestattet, außerdem verfügt sie über einen 2,40 m2 großen Holzschuppen im Erdgeschoss des Gebäudes.

Preis 295.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für die Maklerdienstleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.