



<b>Kode :</b>	02567
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis : 159.000 €**

Zum Verkauf steht ein komplett renoviertes Steinreihenhaus von 98 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen (Erdgeschoss, erster und zweiter Stock) und befindet sich in ruhiger Lage, ideal zum Wohnen oder Vermieten, nur 500 m vom Dorfzentrum, 8 km von Meer und 12 km von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse, die sich perfekt für entspannte Abende eignet. Der erste Stock besteht aus einem Wohnzimmer mit Terrasse und Zugang zum Hinterhof, während das Dachgeschoss aus einem Schlafzimmer.

Der Außenbereich besteht aus einem 13 m<sup>2</sup> großen Holzschuppen, der sich perfekt zur Aufbewahrung von Werkzeugen, Fahrrädern und anderen Notwendigkeiten eignet, und einem 80 m<sup>2</sup> großen Hof, der sich nach vorne erstreckt und als Parkplatz genutzt wird, während die Rückseite als private grüne Oase der Ruhe dient.

Preis: 159.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsbericht möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie f...