



<b>Kode :</b>	02570
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis : 195.000 €**

Zum Verkauf steht eine sehr attraktive Wohnung mit zahlreichen Vorteilen, 61 m<sup>2</sup> groß, gelegen im 1. Stock eines kleinen Wohnhauses, nur 5 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche, großer teilweise überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Besondere Vorzüge sind eine Galerie, die als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Spielzimmer etc. genutzt werden kann, sowie eine praktische und funktionale Raumaufteilung.

Preis: 195.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsbericht möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision bildet, alles gemäß den Maklerbestimmungen. Akt.

Die Agentur „Istria Futura“ als autorisierter Immobilienmakler berechnet dem Käufer für die Maklerleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags bzw. Vertrags eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. des vereinbarten Kaufpreises.