



Kode :	02571
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	79 m ²
Etage :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1800
Jahr der letzten Anpassung :	2015

Preis : 295.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung im Zentrum von Poreč, im 2. Stock eines Gebäudes, mit einer Gesamtfläche von 79 m².

Die Wohnung ist derzeit in 2 Einheiten aufgeteilt - Büroräume mit Bad mit einer Gesamtfläche von 52 m² und ein Studio-Apartment von 27 m², kategorisiert mit 4 Sternen, das leicht zu einer großen Wohnung oder dem Büro zusammengelegt werden kann. Der Raum kann in eine weitere, zur Vermietung geeignete Wohnung umgewandelt werden.

Das 52 m² große Büro besteht aus einem Flur, 3 Zimmern und einem Badezimmer und wurde 2009 komplett renoviert. Dabei wurde die Gebäudestruktur erneuert, neue Strom- und Wasserinstallationen installiert und die Böden mit hochwertigem Mahagoniparkett...

Das 27 m² große Studio besteht aus Schlaf-/Wohnzimmer, Küche und Bad und wurde 2015 komplett renoviert.

Da sich die Wohnung in einer außergewöhnlichen Lage im Stadtzentrum befindet, sind alle Teile der Stadt nur wenige Schritte entfernt.

Preis 295.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsbericht möglich, der die Grundla...