



<b>Kode :</b>	02572
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	2520 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m

Alter Preis : 125.000 €

**Neuer Preis :** 90.000 €

Zu verkaufen: Ackerland mit einer Fläche von 2.520 m<sup>2</sup>, gelegen in attraktiver Lage an der Hauptstraße, 3,5 km vom Meer und 5 km von Poreč entfernt.

Das Grundstück eignet sich ideal für einen kleinen landwirtschaftlichen Familienbetrieb und bietet außerdem die Möglichkeit, an der Hauptstraße eine Verkaufsstelle für regionale Produkte zu errichten.

Auf dem Grundstück gibt es auch legalisierte Gebäude - einen Schuppen zur Aufbewahrung von Werkzeugen und ein Betongebäude - einen Keller von 77 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Schuppen, und das gesamte Dach wird als Terrasse auf der Erdgeschoss.

Neue Preis: 90.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsbericht möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision bildet, alles gemäß den Maklerbestimmungen. Akt.

Die Agentur „Istria Futura“ als autorisierter Immobilienmakler berechnet dem Käufer für die Maklerleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des...