ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Kode :	02587
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	96 m2
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Garage :	Ja

Preis :	520.938 €

Zu verkaufen: Wohnung in einem luxuriösen neuen Wohn- und Geschäftshaus direkt im Zentrum von Poreč, perfekt für alle Liebhaber des Stadtzentrums, der Nähe zu Annehmlichkeiten und Funktionalität. Eine Tiefgarage und ein Aufzug, der zu jeder Etage führt, sorgen für maximalen Komfort im Gebäude.

Maisonette-Wohnung (3. Stock + Dachgeschoss) S84, nach Südosten ausgerichtet, Fläche 96,47 m2 im 3. Stock besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse von 10 m2, ideal für Familien zum Beisammensein und Entspannen, während das Dachgeschoss aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer 19 m2 großen Dachterrasse besteht.

Das Badezimmer ist mit hochwertiger Sanitärkeramik ausgestattet und garantiert so Komfort und Bequemlichkeit. Als Bodenbeläge kommen erstklassige italienische Keramik, Dreischicht-Eichenparkett oder hochwertiges Vinyl zum Einsatz und sorgen für Langlebigkeit und eine elegante Optik. Die Außenschreinereiarbeiten bestehen aus Aluminium und verfügen über elektrische Roll...