



<b>Kode :</b>	02591
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	133 m2
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 721.656 €

Zu verkaufen: Wohnung in einem luxuriösen neuen Wohn- und Geschäftsgebäude im Zentrum von Poreč, perfekt für alle Liebhaber des Stadtzentrums, der Nähe zu Annehmlichkeiten und der Funktionalität. Eine Tiefgarage und ein Aufzug, der zu jeder Etage führt, sorgen für maximalen Komfort im Gebäude.

Maisonette-Wohnung (3. Stock + Dachgeschoss) S90, nach Süden und Norden ausgerichtet, mit einer Fläche von 133,64 m2 im 3. Stock, besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse von 13 m2, während die Das Dachgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Bädern und einer Dachterrasse von 24 m2, ideal für Familientreffen und Entspannung.

Das Badezimmer ist mit hochwertiger Sanitärkeramik ausgestattet und garantiert so Komfort und Bequemlichkeit. Als Bodenbeläge kommen erstklassige italienische Keramik, Dreischicht-Eichenparkett oder hochwertiges Vinyl zum Einsatz und sorgen für Langlebigkeit und eine elegante Optik. Die Außenschreinereiarbeiten bestehen aus Aluminium und verfügen über elektrische Rollläden, die e...