



<b>Kode :</b>	02593
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 485.568 €

Zu verkaufen: Wohnung in einem luxuriösen neuen Wohn- und Geschäftsgebäude im Zentrum von Poreč, perfekt für alle Liebhaber des Stadtzentrums, der Nähe zu Annehmlichkeiten und der Funktionalität. Eine Tiefgarage und ein Aufzug, der zu jeder Etage führt, sorgen für maximalen Komfort im Gebäude.

Maisonette-Wohnung (3. Stock + Dachgeschoss) S99, nach Norden ausgerichtet, Fläche 89,92 m<sup>2</sup> im 3. Stock besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse von 9 m<sup>2</sup>, ideal für Familientreffen und Entspannung, während das Dachgeschoss aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Dachterrasse von 12 m<sup>2</sup> besteht.

Das Badezimmer ist mit hochwertiger Sanitärkeramik ausgestattet und garantiert so Komfort und Bequemlichkeit. Als Bodenbeläge kommen erstklassige italienische Keramik, Dreischicht-Eichenparkett oder hochwertiges Vinyl zum Einsatz und sorgen für Langlebigkeit und eine elegante Optik. Die Außenschreinereiarbeiten bestehen aus Aluminium und verfügen über elektrische Rollläden, die eine ein...