



<b>Kode :</b>	02596
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 260.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 78 m<sup>2</sup>, gelegen im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit nur 4 Wohnungen, nur 500 m vom Zentrum von Tar (Restaurants, Märkte, Schule, Kindergarten...) und 2 km vom Meer und Strände.

Die Wohnung verfügt über einen separaten, privaten Eingang und besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, Badezimmer, WC, Abstellraum und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine Terrasse und einen umzäunten Garten von 75 m<sup>2</sup> führt. Zur Wohnung gehören außerdem 2 PKW-Stellplätze.

Die Wohnung verfügt im Wohnzimmer, Bad und WC über eine elektrische Fußbodenheizung, während die Schlafzimmer und das Wohnzimmer über Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen verfügen.

Hochwertige und moderne Bauweise mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Ausstattungen, schlüsselfertig verkauft. In der gesamten Wohnung werden hochwertige Keramikfliesen verlegt, in den Schlafzimmern wird Parkettboden verlegt. Die Schreinerarbeiten werden dreischalig mit elektrischen Rollläden ausgeführt, zudem wird die Wohnung mit einer Feuermeldeanlage ausgestattet...