ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02603
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85 m2
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Garage :	Ja

Preis : 392.012 €

Zu verkaufen: Wohnung in einem luxuriösen Neubau im weiteren Zentrum von Poreč, perfekt für alle Liebhaber der Nähe zur Stadt, des Meeres, Annehmlichkeiten und Funktionalität. Eine Tiefgarage und ein Aufzug, der zu jeder Etage führt, sorgen für maximalen Komfort im Gebäude.

Die 85,22 m2 große Wohnung befindet sich im 2. Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, eines davon en suite, und einer zweiten Terrasse, die über zwei Schlafzimmer zugänglich ist.

Die Wohnung wird mit hochwertigen Materialien gebaut und mit Heizung und Kühlung ausgestattet. Die Lage ist ideal für alle, die die Nähe zur Innenstadt lieben, junge Familien und alle, die ein dauerhaftes Zuhause in der Nähe von Schulen, Kindergärten, Geschäften und allen anderen notwendigen Annehmlichkeiten suchen.

Der Verkaufspreis der Wohnung beträgt 392.012 € inkl. MwSt., der Preis des Garagenstellplatzes 30.000 € inkl. MwSt.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten B...