



<b>Kode :</b>	02604
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1200 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis :** 169.000 €



Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung im 3. Stock und der Galerie eines Wohngebäudes, nur 1200 m vom Zentrum von Vrsar und dem Meer entfernt.

Die Wohnung im 3. Stock besteht aus Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Bad und geschlossener Terrasse, während die Galerie aus einem geräumigen Schlafzimmer besteht. Die Wohnung wird möbliert verkauft, wie auf den Fotos zu sehen.

Preis: 169.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll der Immobilie möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet.



Die Agentur „Istria Futura“ als autorisierter Immobilienmakler berechnet dem Käufer für die Maklerleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags bzw. Vertrags eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. des vereinbarten Kaufpreises.