



Kode :	02607
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	122 m2
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2021
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 485.000 €

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Penthouse mit einer Nettogröße von 122 m2 (brutto 151 m2), gelegen über die gesamte 2. Etage eines kleinen Wohngebäudes mit nur 5 Wohnungen, nur 500 m vom Zentrum von Tar, 3 km vom Meer und 8,5 km von Poreč und Novigrad entfernt.

Das Penthouse besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 52 m2, drei Schlafzimmern und drei Bädern mit Duschen, eines davon en suite. Von der Küche, dem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einer geräumigen, teilweise überdachten Terrasse von 44 m2 mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur.

Für maximalen Komfort das ganze Jahr über ist die Wohnung mit einer elektrischen Fußbodenheizung und einer Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Zudem ist ein Kaminanschluss vorhanden, der eine Holzheizung ermöglicht. Die Wohnung ist vollmöbliert und mit erstklassigen Möbeln und Geräten der Spitzenklasse ausgestattet. Es wurden PVC-Tischlereiarbeiten mit Dreifachverglasung eingebaut und alle Fenster und Schiebewände haben elektrische...