



Kode :	02612
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	65 m ²
Grundstücksfläche :	400 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 250.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne neue Wohnung mit einer Nettfläche von 62 m² im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit nur 5 Wohnungen, 9 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine 12 m² große Terrasse und einen 400 m² großen privaten Garten führt.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 3,2 m² und einen Parkplatz und wird mit einbruch- und feuerfesten Eingangstüren, Inverter-Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer, elektrischer Fußbodenheizung im Badezimmer sowie Installationen für Telefon-, terrestrische und Satellitenantennenanschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet.

Preis 250.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll der Immobilie möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet.

Die Agentur „Istria Futura“ als autorisiert...