



<b>Kode :</b>	02614
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 400.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes neues Penthouse mit einer Nettofläche von 122 m<sup>2</sup> im 2. Stock eines kleinen Wohngebäudes mit nur 5 Wohnungen, 9 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Hauswirtschaftsraum und einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine 20 m<sup>2</sup> große Terrasse führt.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 7,5 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz und wird mit einbruch- und feuerfesten Eingangstüren, Inverter-Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, elektrischer Fußbodenheizung im Badezimmer und Installationen für Telefon-, terrestrische und Satellitenantennenanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ausgestattet.

Preis 400.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll der Immobilie möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet.

Die Agentur „Istria Futura“ als...