



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02616              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage :</b>                   | 2                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 5                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2                  |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 0                  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 9000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 9000 m             |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2025               |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |

**Preis :** 360.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes neues Penthouse mit einer Nettofläche von 112 m<sup>2</sup> im 2. Stock eines kleinen Wohngebäudes mit nur 5 Wohnungen, 9 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, 3 Schlafzimmern, eines davon mit einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse, 2 Bädern, einem Hauswirtschaftsraum und einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine 22 m<sup>2</sup> große Terrasse führt.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 8,3 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz und wird mit einbruch- und feuerfesten Eingangstüren, Inverter-Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer, elektrischer Fußbodenheizung im Badezimmer sowie Installationen für Telefon-, terrestrische und Satellitenantennenanschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet.

Preis: 360.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll der Immobilie möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet.

Die Agentur ...