



<b>Kode :</b>	02617
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	77 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	125 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** **312.973 €**

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung mit 77 m2 im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit 10 Wohnungen, nur 1.500 m vom Meer, dem Zentrum von Tar und Vabriga und 9 km von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und Terrasse. Zur Wohnung gehören ein Parkplatz, ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes und ein Hof von 125 m2.

Der Preis von 312.973,50 € enthält die gesetzliche Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % an.

Wir bieten mehrere Wohnungen unterschiedlicher Größe auf allen Etagen des Gebäudes an. Kontaktieren Sie uns also gerne mit Ihren Wünschen und wir finden für Sie die bestmögliche Wohnung, um diese zu erfüllen.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll der Immobilie möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet.

Die Agentur „Istria

Futura

□.

..