ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02623
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	81 m2
Etage :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	422.332 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Penthouse mit 81 m2 im 3. Stock eines modernen Gebäudes mit 10 Wohnungen, nur 1.500 m vom Meer, dem Zentrum von Tar und Vabriga und 9 km von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und Terrasse. Zur Wohnung gehören eine großzügige Dachterrasse von 72 m2, ein Parkplatz und ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Der Preis von 422.332,80 € enthält die gesetzliche Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % an.

Wir bieten mehrere Wohnungen unterschiedlicher Größe auf allen Etagen des Gebäudes an. Kontaktieren Sie uns also gerne mit Ihren Wünschen und wir finden für Sie die bestmögliche Wohnung, um diese zu erfüllen.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll der Immobilie möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet.

Die...