



Kode :	02624
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	74 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Parkplatz :	Ja

Preis : 365.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung mit einer Nettogröße von 74 m² im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit nur 3 Wohnungen, nur 1000 m vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, 3 Schlafzimmern, Bad, WC und Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine 14 m² große Terrasse und einen umzäunten Hof führt. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz.

Die Lage der Immobilie selbst ist ideal für das ganzjährige Wohnen oder die gelegentliche Nutzung, da sie in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Kindergärten, Geschäften, Stränden usw. liegt.

Preis: 365.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll der Immobilie möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet.

Die Agentur „Istria Futura“ als autorisierter Immobilienmakler berechnet dem Käufer für die Maklerleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorve...