



<b>Kode :</b>	02627
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	133 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 598.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus am Ende einer Reihe mit 133 m2, nur 1000 m vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Toilette und Abstellraum. Der erste Stock des Hauses besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, wobei ein Schlafzimmer über eine überdachte Terrasse von 7 m2 verfügt, während der letzte Stock aus einem Flur, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer geräumigen Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer besteht. Zum Haus gehören ein PKW-Stellplatz und ein Hof.

Die Lage der Immobilie selbst ist ideal für das ganzjährige Wohnen oder die gelegentliche Nutzung, da sie in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Kindergärten, Geschäften, Stränden usw. liegt.

Preis 598.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll der Immobilie möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision gemäß d...