



Kode :	02628
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	733 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2008
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 645.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa im mediterranen Stil mit 180 m2, nur 4 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit einem schönen offenen Kamin, einem Esszimmer, einer gut ausgestatteten Küche, dem ersten Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Innenhof, zwei Badezimmern und einer Innentreppe, die in den ersten Stock führt, wo sich drei weitere geräumige Schlafzimmer mit Balkonen und Blick auf die umliegende Natur und das Meer, ein größeres Badezimmer und eine Hauswirtschaftsküche befinden.

Alle Räume sind mit Inverter-Klimaanlagen und Fußbodenheizung ausgestattet (mit Ausnahme des Schlafzimmers im Erdgeschoss und des Flurs), wodurch sich das Haus perfekt eignet, um die ruhigen Wintermonate zu genießen.

Im angelegten und eingezäunten Hof gibt es einen schönen, sonnigen Swimmingpool mit 24 m2, einen Grill mit einem Essbereich im Freien, der sich ideal für gesellige Sommerabende eignet, und 3 Parkplätze.

Diese mediterrane Villa eignet sich ideal zum komfortablen Wohnen das ganze Jahr über, aber auch zur tourist...