



<b>Kode :</b>	02629
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Alter Preis :** 360.000 €

**Neuer Preis :** 330.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne 60 m<sup>2</sup> große Wohnung im 3. Stock eines modernen und hochwertigen Wohngebäudes mit Aufzug, nur 100 m vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, Bad, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer und einem überdachten Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein geschmackvoll möblierter und ausgestatteter Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes mit 3,5 m<sup>2</sup>, ein Aussenstellplatz und ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für Liebhaber von Komfort und dem Stadtzentrum, da sie von allen notwendigen Annehmlichkeiten umgeben ist und sich daher ideal zum ganzjährigen Bewohnen, aber auch zur touristischen Vermietung eignet.

Preis: 330.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll der Immobilie möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet.

Die Agentur „...“