



Kode :	02630
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	456 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Parkplatz :	Ja

Preis : 496.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte mit einer Nettofläche von 100 m2, gelegen auf einem Grundstück von 456 m2, nur 4,5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das zu einer überdachten Terrasse und einem angelegten Garten mit einem 25 m2 großen Swimmingpool und 3 Parkplätzen führt.

Dieses Haus wird komplett fertiggestellt, dekoriert und möbliert verkauft. Preis 496.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll der Immobilie möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet.

Die Agentur „Istria Futura“ als autorisierter Immobilienmakler berechnet dem Käufer für die Maklerleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags bzw. Vertrags eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. des vereinbarten Kaufpreises.