



<b>Kode :</b>	02632
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	100 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	437 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 679.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte mit einer Nettogröße von 100 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 437 m<sup>2</sup>, nur 4,5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine überdachte Terrasse und einen Innenhof führt.

Preis 679.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll der Immobilie möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet.

Die Agentur „Istria Futura“ als autorisierter Immobilienmakler berechnet dem Käufer für die Maklerleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags bzw. Vertrags eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. des vereinbarten Kaufpreises.