



<b>Kode :</b>	02633
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Alter Preis :** 210.000 €

**Neuer Preis :** 190.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne 38 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss eines renovierten Wohngebäudes in ausgezeichnetener Lage, nur 700 m vom Meer und 900 m von der Altstadt von Poreč entfernt.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer und Flur. Zur Wohnung gehört außerdem ein eingezäunter PKW-Stellplatz.

Alle für den täglichen Bedarf notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Spielplätze, Geschäfte und Restaurants befinden sich in nur 100 Metern Entfernung.

Preis 190.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet.

Die Agentur „Istria Futura“ als autorisierter Immobilienmakler berechnet dem Käufer für die Maklerleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. d...