



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02636         |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 282 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 779 m2        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 4             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 6             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3             |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 0             |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 8000 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 8000 m        |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                 | 1994          |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja            |

**Preis :** 360.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 282 m2, gelegen auf einem angelegten und eingezäunten Grundstück von 779 m2, 8 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich die erste Wohnung mit 130 m2, die aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Heizraum besteht.

Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine zweite Wohnung von 120 m2, bestehend aus Flur, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 geräumigen Terrassen mit Meerblick.

Alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Restaurants usw. befinden sich 2 km vom Haus entfernt, sodass es sich gerade aufgrund seiner guten Aufteilung ideal für eine Kombination aus Wohnen und Mieten eignet.

Preis 360.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhe...