



<b>Kode :</b>	02643
<b>Lage :</b>	Tinjan
<b>Wohnfläche :</b>	300 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1390 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2014
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 699.000 €

Zum Verkauf steht eine renovierte, freistehende Steinvilla mit 300 m2, gelegen auf einem Grundstück mit 1.390 m2, umgeben von unberührter Natur und Ruhe, 7 km von Tinjan und allen notwendigen Annehmlichkeiten (Kindergarten, Schule, Geschäfte, Restaurants...) und 20 km von Poreč und dem Meer.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus durchgehenden Räumen – Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Toilette und Abstellraum. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse, einem umzäunten Garten und einem 32 m2 großen Swimmingpool. Die erste Etage der Villa besteht aus 2 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse.

Auf dem eingezäunten Grundstück von 1.390 m2 gibt es Parkplätze, einen 32 m2 großen Swimmingpool, einen Kamin/Grill, eine Bowlingbahn und in einem zusätzlichen Haus ein Spielzimmer mit Billardtisch, Darts usw.

Preis 699.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Er...