



Kode :	02644
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	395 m2
Grundstücksfläche :	1170 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Energieeffizienz :	B
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja

Alter Preis : 990.000 €

Neuer Preis : 760.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige freistehende Villa mit 395 m2, gelegen am Rande des Dorfes, neben einem unberührten Wald mit freiem Blick auf das Tal, nur 7 km vom Zentrum von Poreč und 3,5 km vom Meer entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus der ersten Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, Weinkeller und Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Garage mit Heizraum, in dem sich die Zentralheizung und die Gas-Wasserversorgung des Hauses befinden.

Der erste Stock bzw. das Hochparterre besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer separaten Küche, einem Wintergarten mit Sitzecke und Holzofen, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Über eine Innentreppe gelangen wir in den 2. Stock (Dachgeschoss), wo sich 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon, ein Badezimmer, ein geräumiger Kleiderschrank und eine Galerie - Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse befinden.

Das Grundstück hat eine Fläche von 1.170 m2 und umfasst Parkplätze, angelegte Teile des Gartens und des Innenhofs, einen schönen Swimmingpool...