



<b>Kode :</b>	02645
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 260.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Doppelhaus aus Stein mit 160 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 2 Wohnungen mit separaten Eingängen.

Die erste Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Badezimmer, während sich im ersten Stock ein Flur und 2 Schlafzimmer befinden. Vor dem Eingang befindet sich eine überdachte Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup>.

Die zweite Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Essbereich und einem Badezimmer, während sich im Obergeschoss ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer befinden.

Im Erdgeschoss zwischen den beiden Wohnungen befindet sich ein Raum von ca. 10 m<sup>2</sup>, der als Abstellraum oder Raum für verschiedene Versorgungseinrichtungen genutzt werden kann.

Das Haus liegt in einer ruhigen Straße und ist nur 100 Meter von allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Kindergärten, Schulen, Geschäften, Restaurants usw. entfernt, während das Meer 5 km und Poreč 7 km vom Haus entfernt sind.

Preis 260.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weit...