



Kode :	02646
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	179 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1938
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Parkplatz :	Ja

Preis : 265.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Doppelhaus aus Stein mit 90 m2 Wohnfläche in der Endphase der Renovierung mit einem 179 m2 großen Garten, gelegen in einem schönen Dorf, 5 km vom Meer und 7 km von Poreč entfernt. Die Siedlung verfügt über alles, was man für ein angenehmes Leben braucht, wie Kindergarten, Schule, Geschäfte, Restaurants usw. und alles ist ca. 100 Meter vom Haus entfernt.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein schönes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein Badezimmer, während sich im ersten Stock 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Preis 265.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags für Vermittlungsleistungen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. des...