



Kode :	02648
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 170.000 €

Zu verkaufen ist ein wunderschönes Anwesen, das nur 5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer sowie 2 km von Kindergärten, Geschäften und anderen notwendigen Einrichtungen entfernt liegt.

Das Anwesen besteht aus einem Doppelhaus aus Stein mit einer Gesamtfläche von 120 m², aufgeteilt in ein Erdgeschoss bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und einem Badezimmer, ein Obergeschoss mit 2 Schlafzimmern und einer großen Terrasse, und ein Dachgeschoss, das als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann. Darüber hinaus befindet sich im Hof

eine alte Scheune mit einer Grundfläche von ca. 30 m², die nach einer Renovierung ein ideales zusätzliches Gebäude mit 60 m² (Erdgeschoss + erster Stock) sein kann.

Der Hof hat eine Nettfläche von 300 m² und eignet sich ideal für den Bau eines Swimmingpools mit einer angenehmen Loungeterrasse und einer Sommerküche.

Preis 170.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung einer Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie f...