



Kode :	02649
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	115 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2006
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Parkplatz :	Ja

Preis : 329.000 €



Zum Verkauf steht ein sehr attraktives Haus mit 115 m² Wohnfläche in ruhiger Lage, umgeben von unberührter Natur und einem weitläufigen Olivenhain, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit 43 m² und hohen Decken, eine separate, ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Galerie, die derzeit als Büro dient, aber bei Bedarf problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet und somit tagsüber sonnendurchflutet.

Neben dem Haupteingang befindet sich eine schöne, teilweise überdachte Terrasse von ca. 15 m², die sich ideal für gemütliche Abende bei einem Glas Wein eignet. Hinter dem Haus befindet sich ein Innenhof, in dem ein Swimmingpool errichtet werden kann. Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz für bis zu drei Autos. Das Haus wurde für den Winter 2023/2024 gründlich renoviert und ist mit einer Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie einem Holzkamin ausgestattet.

Die wunderschöne Natur macht diese Gegend ideal für Wande...