ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02651
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	90 m2
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt

Preis :	395.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung in einzigartiger Lage im Zentrum der Altstadt von Nograd, nur 150 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, hat eine Wohnfläche von 90 m² und besteht aus einem großen Flur, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, zwei Abstellräumen und einer überdachten Terrasse zum Innenhof.

Die Wohnung ist teilweise renoviert und sofort beziehbar. Um ihr jedoch ihren verdienten Glanz zu verleihen, ist eine Renovierung erforderlich.

Die Lage eignet sich ideal sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch zur touristischen Vermietung, da die ersten Geschäfte, Restaurants, der Strand, die Schule und vieles mehr nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt sind.

Preis: 395.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsbericht möglich. Dieser bildet die Grundlage für weitere Kauf- und Verkaufsprozesse sowie für die Provisionserhebung gemäß dem Immobilienmaklergesetz.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als au...