ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Kode :	02652
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	20 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Meerblick :	Ja

Preis : 690.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschön renoviertes Steinhaus mit 130 m² Wohnfläche im Zentrum von Vrsar, nur 200 Meter vom Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Erdgeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, das aufgrund der vorhandenen Küche zu einer separaten kleinen Wohnung umgebaut werden kann.

Der erste Stock besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem WC und Zugang zur Terrasse. Das Dachgeschoss bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit Meerblick.

Das Haus wird komplett renoviert und möbliert verkauft und eignet sich daher ideal für die weitere Vermietung an Touristen, aber auch für den Alltag.

Preis: 690.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsbericht möglich. Dieser bildet die Grundlage für weitere Kauf- und Verkaufsschritte sowie für die Provisionserhebung gemäß dem Immobilienmaklergesetz.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags ode...