



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Kode : | 02659 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 240 m ² |
| Grundstücksfläche : | 540 m ² |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 6 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Anzahl der Toiletten : | 0 |
| Entfernung zum Zentrum : | 8000 m |
| Entfernung zum Meer : | 8000 m |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |

Alter Preis : 620.000 €

Neuer Preis : 590.000 €

Zum Verkauf steht ein charmantes, renoviertes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 240 m² auf einem 530 m² großen Grundstück mit Swimmingpool und zwei überdachten Parkplätzen. Das Haus befindet sich in einer sehr schönen, ruhigen und privaten Lage, 8 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus wurde renoviert und so aufgeteilt, dass es aus insgesamt drei miteinander verbundenen Wohneinheiten besteht, die je nach Wunsch und Planung einzeln oder gemeinsam genutzt werden können.

Im Erdgeschoss befindet sich die erste Einheit, ein Studio-Apartment mit Wohnzimmer, Küche und Bad, die zweite Einheit, ebenfalls ein Studio-Apartment mit Wohnzimmer, Küche, Bad und einer schönen Galerie.

Im mittleren Teil befindet sich die große Hauptwohneinheit. Diese besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich mit Zugang zum umzäunten Garten mit Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer und der wohl schönste Raum des Hauses - eine Bibliothek, die auch als Schlafzimmer genutzt wird.

Das Dachgeschoss verfügt über ein Schl...