



<b>Kode :</b>	02662
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €



Zum Verkauf steht eine schöne, renovierte Wohnung mit einer Nettfläche von 51,69 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes, nur 2,5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer überdachten Terrasse.

Zur Wohnung gehören ein 20 m<sup>2</sup> großer Garten, ein Parkplatz und ein 17,08 m<sup>2</sup> großer Abstellraum mit Fenster im Keller des Gebäudes.

Preis: 250.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses bildet die Grundlage für weitere Kauf- und Verkaufsschritte sowie für die Provisionserhebung gemäß dem Immobilienmaklergesetz.

Die Agentur „Istria Futura“ als autorisierter Immobilienmakler berechnet dem Käufer für die Maklerleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. des vereinbarten Kaufpreises.