









ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode:	02665
Lage :	Poreč
Wohnfläche:	85 m2
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum:	300 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Energieeffizienzy:	Nicht bekannt
Baujahr :	2008
Keller:	Ja

Preis: 392.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, geräumige Wohnung mit einer Nettofläche von 78 m² in einer ruhigen Straße, nur 300 m vom Meer und der Altstadt von Poreč entfernt.

Laut den Unterlagen ist die Wohnung in zwei kleinere Wohnungen mit 30 m² und 48 m² aufgeteilt. Dies bietet potenziellen Käufern die Möglichkeit, eine Wohnung zu vermieten oder separat mit der Familie oder Freunden zu nutzen. Die Wohnungen sind derzeit miteinander verbunden (durch eine Eingangstür getrennt) und bestehen aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einem überdachten Balkon, einer Küche, zwei Bädern und zwei Schlafzimmern.

Die Wohnung ist mit Steinplatten für Heizung und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes mit einer Fläche von 7,20 m².

Die Wohnung eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, da sie sich in einer außergewöhnlichen Lage befindet, in der alles in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist, aber auch zur touristischen oder Langzeitmiete.

Preis: 392.000 €

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterze...