



Kode :	02665
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2008
Keller :	Ja

Preis : 392.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, geräumige Wohnung im 1. Obergeschoss eines Gebäudes in einer ruhigen Straße, nur 300 m vom Meer und der Altstadt von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus zwei miteinander verbundenen Wohnungen: einer kleineren mit 30,10 m² und einer größeren mit 48,18 m². Ein 7,20 m² großer Abstellraum (berechnet mit 3,60 m² unter Berücksichtigung der Flächennutzungsregelung) gehört ebenfalls zur Wohnung. Die gesamte Nettowohnfläche beträgt 81,88 m².

Die Zusammenlegung der Wohnungen erfolgte so, dass vor dem Kauf die schriftliche Zustimmung des Mieters zur dauerhaften Nutzung eines Teils des Flurs eingeholt wurde. Die Zusammenlegung wurde fachgerecht genehmigt und die Bauarbeiten gemäß den geltenden Bauvorschriften ausgeführt. Dadurch wurden zusätzlich zu den bereits erwähnten 81,88 m² Wohnfläche weitere ca. 5 m² Flur zur dauerhaften Nutzung freigegeben.

Die Wohnungen und der Abstellraum sind separat aufgeteilt.

Die Wohnung kann im jetzigen, verbundenen Zustand belassen oder in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt und als zwei kleinere Wohnungen zur ...