



<b>Kode :</b>	02666
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 205.000 €**

Zum Verkauf steht ein renoviertes, authentisches Steinreihenhaus mit 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, nur 4,5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Gäste-WC mit ausbaubarer Duschkabine. Das Dachgeschoss wird derzeit ebenfalls als Schlafzimmer genutzt.

Vor dem Haus befinden sich eine 15 m<sup>2</sup> große, überdachte Terrasse und ein 20 m<sup>2</sup> großer, gepflasterter Innenhof - ideal für eine kleine Sommerküche und gemütliche Abende.

Das Haus eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, aber auch zur Vermietung - ein authentisches Steinhaus mit kleinen Details.

Preis: 205.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses bildet die Grundlage für weitere Kauf- und Verkaufsschritte sowie für die Provisionserhebung gemäß dem Immobilienmaklergesetz.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler b...