



Kode :	02667
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	823 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2017
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Parkplatz :	Ja

Alter Preis : 520.000 €

Neuer Preis : 499.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, moderne einstöckige Villa mit 140 m² Wohnfläche auf einem eingezäunten und angelegten Grundstück von 823 m², 11 km vom Zentrum von Rovinj und dem Meer sowie 4 km von der Auffahrt zum Istrischen Autobahndreieck und allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen usw. entfernt.

Dieses schöne einstöckige Haus verfügt über eine überdachte Eingangshalle mit Flur, ein WC, einen Abstellraum, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine überdachte Terrasse und einen wunderschön angelegten Garten führt.

Im Garten auf der Südseite, völlig privat und eingezäunt, befindet sich ein großer 45 m² großer Pool, umgeben von einer Liegewiese und mediterraner Vegetation. Auf der Nordseite befinden sich zwei überdachte Parkplätze. Der gesamte Garten ist mit einer automatischen Bewässerung ausgestattet.

Das Haus ist mit einer Alarmanlage, PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und Jalousien sowie Inverter-Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen ausgestattet. Das Haus wird komplett m?...