



Kode :	02668
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	112 m ²
Grundstücksfläche :	92 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja

Preis : 490.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes, modernes Reihenhaus mit 112 m² Wohnfläche in ruhiger, aber attraktiver Lage, nur 900 m vom Meer und ca. 2,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Untergeschoss des Hauses besteht aus einem Schlafzimmer mit Bad, das auch in eine Taverne mit Küche umgewandelt werden kann - ideal für gemütliche Zusammenkünfte. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zum Garten sowie einem WC. Der erste Stock verfügt über einen Flur, ein Bad und zwei Schlafzimmer.

Das Haus verfügt über einen eingezäunten und angelegten Garten von 92 m² mit überdachter Terrasse, Kamado-Grill und Whirlpool sowie einem Parkplatz.

Das gesamte Haus ist mit einer Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, geschmackvoll möbliert und ausgestattet und wird so verkauft - ideal für modernen Luxus.

Preis: 490.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses ist die Grundlage für weitere Kauf- und Verkaufsschritte sowie für die Zahlung der Pro...