



Kode :	02669
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	137 m ²
Grundstücksfläche :	140 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026
Meerblick :	Ja

Preis : 480.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Designer-Reihenhaus (137 m²) in ruhiger, aber attraktiver Lage, 3,5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Eingangsbereich, einem Gäste-WC und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man auf einen umzäunten und angelegten Garten gelangt. Die erste Etage besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem zentralen Badezimmer. Das Dachgeschoss bietet ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einen Kleiderschrank und eine überdachte Terrasse von 12 m².

Das Haus verfügt über einen umzäunten und angelegten Garten von 140 m² und einen Parkplatz.

Das gesamte Haus ist mit Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen ausgestattet, wodurch es ideal für den ganzjährigen Genuss von Designer-Luxus ist.

Preis: 480.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses ist die Grundlage für weitere Kauf- und Verkaufsschritte sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei I...