



Kode :	02675
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	257 m ²
Grundstücksfläche :	1735 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2008
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 750.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla mit einer Wohnfläche von 257 m², verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Sie liegt auf einem eingezäunten und angelegten Grundstück von 1.735 m², 2,5 km von Sv. Lovreč, 10 km vom Lim (Meer) und 15 km von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem WC sowie einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Von dort gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Villa und den Garten erstreckt. Das Obergeschoss der Villa besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern mit einem zentralen Badezimmer und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Badezimmern, Heizkörpern in den Schlafzimmern sowie Klimaanlage in allen Zimmern ausgestattet. Der Garten hat eine Gesamtfläche von 1.735 m² und verfügt über Parkplätze und einen schönen 40 m² großen Pool.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Sie eignet sich auch ideal für die touristische Vermi...